



Et mellemstort bord som giver plads til den daglige brug, både spising og leg. Og som kan slås ud og gøres større til gæster

## Gode råd ved køb af ny bolig

Af Marieke Vadum  
indretningsarkitekt MDD  
Tegnestuen Abita

**HUSKØB** Der kan være mange årsager til, at man er på udkig efter en ny bolig.

Uanset grunden er det en god idé at gøre sig nogle overvejelser om, hvilke krav man har til den kommende bolig. Selvfølgelig er økonomien ofte en vigtig faktor for, hvor man kigger, og hvad man kigger på, men der er stadig en fornuft i at stille nogle krav til boligens funktion, arealdisponering og hvad den skal kunne i fremtiden.

### Fordeling af boligens m<sup>2</sup>

Det er ikke boligens størrelse og antal m<sup>2</sup>, der er afgørende for, om der er plads nok til alle de funktioner, man ønsker sig. Det er fordelingen af rummene, placeringen i forhold til hinanden og fordelingen af m<sup>2</sup>.

Hvis rummene er placeret optimalt i forhold til hinanden kan de supplere hinanden og ændre funktion alt efter familiens behov. Det betyder at der selv i små huse kan være plads til mange "rum" og funktioner.

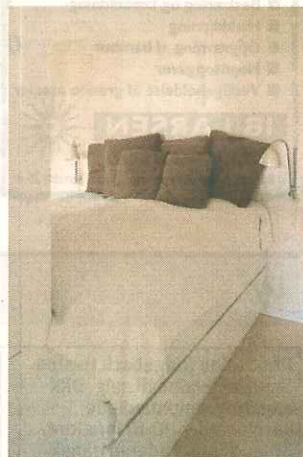
Er man en familie med et eller flere børn er det en god idé at have 2-4 rum, der kan bruges som værelser, kontorer, hobbyrum mm. Et til to toiletter og gerne med mulighed for bad på begge.

De behøver langt fra at være store begge to. Et bryggers eller en kælder med egen indgang. Et køkken med spiseplads, spisestue eller et køkkenalrum, og en stue eller fælles opholdsrum.

### Egozoner eller fælleszoner

Hvad enten det er en lille eller stor bolig, man skal købe, er det første rum, man træder ind i vigtigt. En god entre/gang kan se ud på mange måder og behøver ikke at være stor. Så længe der er plads til hjemmets frakker, sko, tasker, cykelhjelm mm. Ofte er det også et gennemgangs rum og derfor er det rart, hvis tingene kan komme væk, op at hænge eller bag nogle låger.

De øvrige m<sup>2</sup> i boligen, og deres fordeling, er naturligvis forskellige fra bolig til bolig. Men vær opmærksom på om de er fordelt efter de rigtige behov. Vil man have mest plads i egozonerne, eller vil man have mest plads i fælleszonerne? Kan man acceptere et lille soveværelse, hvis der til gengæld er en dejlig stor stue? Kan børnene nøjes med små værelser, hvis de har et større fællesrum at være sammen i? Skal der være både plads til spisebord i stuen og i køkkenet, eller kunne de to funktioner slås sammen på en god måde? Så man undgår at et stort bord står tomt til dagligt og kun bruges til de årlige



Et lille soveværelse med dobbeltseng og opbevaring under sengen, udnytter m<sup>2</sup> fuldt ud i den lille alkove.

familiesammenkomster, og et lille bord, som bruges til daglig fællesspising står klemt.

### Mulighed for forandring

Har man kig på en ny bolig skal man også gøre op med sig selv om boligen skal kunne imødekomme alle de krav og behov man har fra starten af, eller om det er en bolig med mulighed for at forandre.

Det kunne evt. være med en helt ny planløsning inden for de samme mure, det kunne være nyt tag og nye lysindfald, det kunne være med større eller mindre tilbygninger, ændringer af vinduer og døre mm.

Det er vigtigt at man kigger på boligen med øjne som ser igennem hvordan den tidligere ejer har benyttet boligen og indrettet sig, men derimod forstiller sig om det her er boligen som kan blive det fremtidige hjem, med de ønsker og krav man selv har. Nu eller på sigt.