

Små våde rum

Badeværelser – også de helt små – bliver i stigende grad ombygget til ren luksus. Og med hjælp fra en indretningsarkitekt kan selv de mest umulige rum blive funktionelle

AF BIRTHE LAURITSEN

At badeværelset er husets dyreste rum er uomtvisteligt. Alligevel skal man nok undgå at tænke i kvadratmeterpriser, hvis man for at få arealet i det våde rum fordoblet må af med et par hundrede tusinde kroner. I hvert fald hvis udvidelsen – som i en københavnsk andelsbolig – kun rakte til et totalt gulvareal på 1,3 kvm.

Det er indretningsarkitekt Estrid Elsted, der kan fortælle om den stigende trang til at gøre også det våde rum både personligt og funktionelt – gerne ud fra klassiske grundelementer, så farver i hvert fald ikke afslører det præcise årti, hvori fornyelsen fandt sted.

»Efter en tid med store investeringer i køkkenet, er turen kommet til badeværelset. Og det er helt normalt, at der ofres 200.-300.000 kr. på det,« siger Estrid Elsted, der er en del af det halvandet år gamle indretningsfirma Arbita i Classensgade i København. Hun ejer det sammen med tre kolleger og desuden har yderligere tre indretningsarkitekter lejet sig ind.

»Vi arbejder hver især som selvstændige, men ud over at fællesskabet giver en vis synergi, betyder det også, at vi syv kan inspirere hinanden og hjælpe hinanden i perioder med spidsbelastning,« fortæller Estrid Elsted, der har været godt 20 år i branchen.

Bakke ind

Egentlig var det et nyt køkken, hun skulle give et oplæg til i lejligheden med det mikroskopiske baderum. Men under den indledende snak blev det lille toilet nævnt. For dengang var det kun et toilet, placeret ved en skrå væg og på så trang en plads, at man

næsten måtte bakke ind. Ud over det var der kun plads til en meget lille håndvask.

Med sit professionelle blik så Estrid Elsted imidlertid straks, at man ved hjælp af et par stålbjælker kunne skabe lige linjer i stedet for de skrå, som var resultat af en gammel opdeling af det, som engang var to lejligheder.

Det kunne fordoble arealet – og så var det kun et spørgsmål om at bygge det nye rum op fra bunden.

Da boligen er placeret i et større kompleks, led det oprindelige toilet voldsomt af de mange rør og trækkanaler, der fra de fem underliggende etager passerede på vej op mod taget.

Alle rør og kanaler blev i det nye rum skjult bag en ekstra væg, som til gengæld også skabte flere små nicher, hvor glashylder sikrer letheden, samtidig med at de giver plads til alle de ting, der er nødvendige på et baderum.

Klassiske fliser

Estrid Elsteds forslag til fliser var klassiske fem gange fem centimeter med mat overflade – sort til gulvet og knækket hvid til væggene fra gulv til loft.

Ved at flytte døren hen midt i rummet – og i øvrigt forsyne den indvendigt med en vandfast plade – var der skabt plads til et brusebad. Gulvfløbet blev af samme grund placeret her, og ved hjælp af et rundt gardinophæng i loftet kan man få en nærmest lukket kabine mellem håndvasken og toiletet, som begge dele er placeret væk fra gulvet. Det gør det dels mere rengøringsvenligt, dels mere brugervenligt i forbindelse med badet, da der næppe kan undgås at løbe lidt vand ud til siderne.

Helt i tidens ånd er håndvasken en skål, placeret på



På kun 150 x 85 centimeter er der blevet plads til det hele.



Håndvasken er en skål, placeret på en skifferplade.

en bordplade – i dette tilfælde af skiffer. Omkring halvdelen af alle nyindrettede badeværelser har denne løsning. Og selv om det naturligvis – som de gamle brune, grønne og orange badeværelser – repræsenterer en tidsperiode, er det relativt let at ændre detaljen senere. Det kræver ikke en total renovering af rummet.

Håndvasken – uanset om det er en skål eller en vask, nedfældet i en plade – løber ofte op i 5.-10.000 kr.

Armaturet i mikrobadeværelset er – som i brusenichen – bygget ind i væggen. Også det er med til at skabe et luftigt udtryk.

Det væghængte toilet – en løsning, der ifølge Estrid Elsted vælges så ofte som muligt – levner som den ekstra væg plads til en niche med hylder.

Voldsomt på retur

Tendensen til at sætte ekstreme mødefarver på vægge og gulv i badeværelset er i øvrigt voldsomt på retur. Langt de fleste vælger neutrale farver, som eventuelt kan piftes op ved hjælp af pangfarver på håndklæder og

andet tilbehør i rummet.

»Der er flere stilarter gangbare i øjeblikket – med den minimalistiske og den romantiske som yderpunkterne. I den første er fliser fra valgt på væggene, som i stedet males, og møbleringen er helt enkel. Gulvet kan være belagt med granitfliser. I den anden får hele det romantiske spektrum lov til at blomstre – men også her vælges i vidt omfang neutrale grundfarver,« fortæller Estrid Elsted.

Bruser foretrakkes

Selv om spabadet og brusekabiner med massagebruser i alle højder for længst er blevet en cementeret del af tilbuddene på det danske marked, er det stadig den enkle bruseniche, der foretrakkes. Her suppleres en stor, fast bruser til 5000-6000 kr. generelt med en telefonbruser.

Badekarret vælges, ifølge Estrid Elsted, primært af børnefamilier.

Det typiske badeværelse er seks-otte kvadratmeter. Har man mulighed for at lægge ekstra plads til, gør man det.

»Man vil gerne have luft omkring sig,« siger Estrid

FOTO: RUDOLPH CHRISTENSEN



Elsted.

I de små rum kan buede glasdøre til brusenichen være med til at skabe luft, fordi de kan lukkes helt ind i væggen, når badet ikke er i brug. På den måde tager brusebadet ikke unødigt plads op. Låger i et godt design koster fra godt 10.000 kr. Flere modeller har en gummiliste, der sættes fast på gulvet. Dels giver det ikke en optimal løsning visuelt – dels er der også en tendens til, at listerne går løs, pplyser fagfolk.

Med på råd

Mens indretningsarkitekter i den brede offentlighed mest fremstår som eksperter, der kun tages med på råd, når der skal møbleres og farven på gardiner og tæpper skal vælges, så har flere og flere dog fået øjnene op for, at de kan være med til at få den helt rigtige rumløsninger frem, når huset designes – som nyt eller ved en ombygning. Som ejerne af mikrobade-

Over den indbyggede cisterne er der blevet plads til hylder. Indretningsarkitekten har valgt glas for at lette rummet. En rund skinne i loftet sikrer, at bruseforhængnet kan afskærme i alle retninger.

værelset erkender, så havde de aldrig selv fundet på at rette de skrå vægge op og dermed skabe ramme for et om end lille så dog funktionelt bad.

I tilgift fik de ved at få et par vægge flyttet vendt op og ned på lejlighedens hovedrum, så stuen nu er indrettet i det solmæssigt smukkeste rum.

Ved at inddrage nogle relativt få kvadratmeter er der desuden skabt en fordelingsgang, så al passage rundt i lejligheden nu sker herfra i stedet for som tidligere gennem stuerne.

»Hvis man skal bruge flere hundrede tusinde kroner på en ombygning, er det heller ikke lige gyldigt, om man får det optimale – og noget mere personligt. Det er i hvert fald det, vi oplever,« siger Estrid Elsted.

Hun har selv købt et hus fra 1942, hvor det oprindelige badeværelse var intakt. Det havde terrazzogulv og hvide 15 x 15 fliser – og var reelt tidløst.

Sådan vil det formentlig også være med en stor del af de badeværelser, der indrettes i dag som ramme om personlig luksus og velvære.

Som tilgift går indretningsarkitekten ind som byggeleder og sørger for, at håndværkerne kommer til i den rigtige rækkefølge, så der spares tid – og penge.

Ejerform afgørende

At mikrobadeværelset til 200.000 kr. er blevet indrettet i en andelsbolig er, ifølge Estrid Elsted, meget usædvanligt.

»Denne bygningsmasse er ikke så vedligeholdt som ejerboliger, fordi man ikke på samme måde får en opsparring ud af investeringen. Det holder mange tilbage, og derfor har mange andelsboliger stadig køkkener og bad, der ikke er i pagt med tiden,« siger hun.

Det har parret med mikrobadeværelset valgt at sætte sig ud over. Så nu venter de på tegningerne til det køkken, som var begyndelsen til det hele.

puella@post7.tele.dk

VILSØE BOLIGADVOKATER

- et sikkert køb

SKØDER

Vi yder køberådgivning og sørger for fuld benyttelse af din løn.

Vi tilbyder følgende FASTE ENHEDSPRISER, som er gældende for hele landet:

7.500 kr. - enfamiliehuse

6.500 kr. - ejerlejligheder

6.500 kr. - sommerhuse

incl. moms og uanset købssummens størrelse.

"NO BUY - NO BILL" - sikkerhed: Bliver ejendomsforhandlen ikke til noget, skal du ikke betale salar - det gælder uanset, hvor mange "nitter" du løber ind i, inden du finder den rigtige ejendom.

FORELDREKØB

KØB EN STUDIEBOLIG TIL DIT BARN

Vi sørger for:

- Køberådgivning og fuld benyttelse
- Udarbejdelse af lejekontrakt
- Ansøgning om boligikring
- Information om skatteforhold

Hele pakken koster 8.000 kr., incl. moms og uanset købssummens størrelse.

No Buy
No Bill™

UAFHÆNGIG BOLIGRÅDGIVNING TIL PRIVATE

VILSØE
BOLIGADVOKATER

Kgs. Nytorv 15, 1. sal (v/Magasin)
DK-1050 København K

Telefon 70 27 17 07 • Fax 70 27 17 08

Åbningstider: Man-fre 9.00 - 18.00

Søn 11.00 - 16.00



www.vilsøe.dk Tlf. 70 27 17 07 Åben søndag 11.00 - 16.00

you can't buy it you have to make it • montana mobile

Montana
Mobile

brødgade 24 • 1250 københavn k • telefon 33 12 06 30
montana@montanamobile.dk • www.montanamobile.dk