



En folie, som ligner sandblæst glas, er en mulighed som skærmer for nysgerrige blikke ind i lejligheden - men som stadig lukker masser af lys ind.

Foto: Kirsch

LEJLIGHED

skab lys og luft i din stuelejlighed

Du kender dilemmaet. Du vil gerne have dagslyset - men ikke nysgerrige blikke ind i dine stuer. Og der findes løsninger, der tilfredsstillende begge behov

Af Nathali Selmeczi Leth - redaktion@home.dk

Tunge gardiner og en overflod af potteplanter og nipsgenstande i vindueskarmen. Sådan ser mange vinduespartier i stuelejligheder ud, når beboerne forsøger at værne om privatlivet. Problemet er blot, at denne taktik ikke kun skærmer af for nysgerrige blikke - den lukker også al dagslys ude og gør stuelejligheden mørk og dystert.

Ifølge indretningsarkitekt Myrna Havn fra tegnestuen **Abita** kan hulestemningen dog undgås med en række løsninger, der både skaber lys og privatliv i lejligheden.

- En mulighed er at opsætte folie, der ligner sandblæst glas, på den nederste del af vinduet. På den måde får du afskærmet for forbipasserendes stirren i dagtimerne, siger indretningsarkitekten men understreger, at denne løsning skal kombineres med en anden type afskærmning om aftenen. Som for eksempel et panelgardin.

- Med et panelgardin monterer du et udspændt stykke stof i et skinnesystem i vinduesrammen, så panelet kan skydes fra side til side. Har du et stort vindue, kan du opsætte tre paneler i separate skinner med stof i forskellige tykkelser, beskriver hun og forklarer, at du på den måde kan veksle mellem, hvor meget lys du lukker ind. Og monterer du panelet på en række wirer, kan du skubbe det op og ned i stedet for fra side til side.

Mere eller mindre attraktiv

Men også gammelkendte løsninger som persienner er brugbare i stuelejligheden.

- Persienner har jo den fordel, at de kan indstilles, så du kan kigge ud, men ingen kan kigge ind. Og især metalpersienner med brede lameller er gode, for jo bredere lamellerne er, desto færre skal der til, siger Myrna Havn og tilføjer, at også træpersienner er en mulighed.

Du skal blot være opmærksom på, at persienner i træ ser meget bombastiske ud, når de er parkeret oppe i toppen.

Netop angsten for at være til skue for forbipasserende gør, at mange boligkøbere har forbehold over for lejligheder i stueetagen. Men ejendomsmægler Jens Saugstrup fra home Frederiksberg understreger, at stuelejlighederne både har fordele og ulemper.

- Generelt kan man sige, at stuelejligheder er mindre attraktive end lejligheder højere oppe, men der er mange faktorer, der spiller ind. Hvis lejligheden ligger direkte ud til et fortov og har helt eller delvist indkig, trækker det ned i prisen. Men har ejendommen et lækkert gårdmiljø eller direkte udgang til en lille privat have, kan en stuelejlighed fremstå meget attraktiv, forklarer Jens Saugstrup og tilføjer, at en stuelejlighed også er et fornuftigt valg for den ældre del af befolkningen.